

obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

St – 439/14

Dužnik : **RAGUŽ MARINE d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Jeronima Kavanjina 20

OIB 66189129773

Zagreb,08.02.2020.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

-od prodaje imovine	666.000,00 kn
-od prodaje osobnog automobila.....	1.800,00 kn
-od kamata (od 2014 do 2018).....	2,12 kn
UKUPNO	667.802,12 kn

B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

-namirenje razlučnog vjerovnika.....	580.910,18 kn
- isplata razlučnom vjerovniku.....	1.296,00 kn
-nagrada stečajne upraviteljice.....	73.279,97 kn
- troškovi poslovanja	5.750,00 kn
-knjigovodstvene usluge.....	2.500,00 kn
-FINA- naknade (GFI od 2014 do 2017).....	1.150,00 kn
-izrada žiga.....	148,00 kn
-upravne pristojbe.....	310,00 kn
-poštarina HP.....	30,05 kn
- uredski materijal.....	357,92 kn
-naknada banke.....	1.560,00 kn
-plaćanje PDV-a.....	360,00 kn
-zatvaranje računa u banci.....	150,00 kn
UKUPNO	667.802,12 kn

PREGLED PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi bruto

- ostvareni prihodi od unovčenja imovine	85.089,82 kn
- od prodaje osobnog automobila.....	1.800,00 kn
- od kamata	2,12 kn

UKUPNO	86.891,94 kn
---------------	---------------------

b) Rashodi bruto

-nagrada stečajnoj upraviteljici.....	73.279,97 kn
- troškovi poslovanja (tel.,cert., printer, skener., comp.).....	5.750,00 kn
- knjigovodstvene usluge.....	2.500,00 kn
- FINA- naknade (GFI za 2014 do 2018).....	1.150,00 kn
- izrada žiga.....	148,00 kn
- upravne pristojbe.....	310,00 kn
- poštarina HP.....	30,05 kn
- uredski materijal.....	357,92kn
- naknada banke	1.560,00 kn
- zatvaranje računa.....	150,00 kn
Ukupno rashodi	85.235,94 kn
- isplata na ime razlučnog prava.....	1.296,00 kn
- plaćanje PDV-a.....	360,00 kn

UKUONO	86.891,94 kn
---------------	---------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

A/ STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA, NEKRETNINA I POTRAŽIVANJA

<i>vrsta imovine</i>	<i>knjigovodstvena vrij.</i>	<i>ostvarena kupovna (saPDV)</i>
- od pokretnina – vozilo	0,00 kn	1.800,00 kn
- od prodaje nekretnine	4.970.719,51 kn	666.000,00 kn
- od kamata	0,00 kn	2,12 kn

B/ STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE

<i>ukupni primici</i>	<i>primici</i>	<i>primici</i>
<i>u korist stečajne mase</i>	<i>od zatečene imovine</i>	<i>iz poslovne aktivnosti (kamate)</i>
666.000,00 kn	666.000,00 kn	0,00 kn
1,800,00 kn	1.800,00 kn	0,00 kn
2,12, kn	0,00 kn	2,12 kn
<u>667.802,12 kn</u>	<u>667.800,00 kn</u>	<u>2,12 kn</u>

C/ STRUKTURA RAZLUČNIH PRAVA

- teretni automobil marke VOLKSWAGEN tip CADDY
- nekretnina i to k.č.br.3507/1 zk. ul.3168 k.o. Rakitje

D/ STRUKTURA IZLUČNIH PRAVA

nema izlučnih prava

E/ PREGLED PREUZETE A NEUNOVČENE IMOVINE

<i>vrsta imovine</i>	<i>(knjigovodstvena vrij.)procijenjena vrijednost</i>
nekretnine	54.490,00 kn

III. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

	namireni	nenamireni
- nagrada stečajnoj upraviteljici.....	73.279,97 kn.....	0,00 kn
- troškovi poslovanja (tel.,certif.,korištenje compjut., skenera,printera)	5.750,00 kn.....	0,00 kn
- knjigovodstvene usluge.....	2.500,00 kn.....	0,00 kn
- FINA- naknade (GFI za 2014 do 2018).....	1.150,00 kn.....	0,00 kn
- izrada žiga.....	148,00 kn.....	0,00 kn
- upravna pristojba.....	310,00 kn.....	0,00 kn
-poštarina HP.....	30,05 kn.....	0,00 kn
- uredski materijal.....	357,92kn.....	0,00 kn
- naknada banke	1.560,00 kn.....	0,00 kn
- zatvaranje računa.....	150,00 kn.....	0,00 kn
Ukupno rashodi	85.235,94 kn	

IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda br. St - 439/14. od 05. 11. 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAGUŽ MARINE d.o.o., Zagreb, Jeronima Kavanjina 20, OIB: 66189129773.

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam slijedeće:

- ishodila u Državnom zavodu za statistiku obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta,
- izradila novi žig

- zatvorila dotadašnje račune i otvorila novi račun
- pribavila podatke o imovini dužnika - o nekretninama i pokretninama
- pregledala imovinu
- sačinila popis imovine i obveza i popis vjerovnika
- ispitala prijavljene tražbine i sastavila tablice vjerovnika.

S obzirom na gospodarski položaj dužnika, njegove obveze s jedne strane i imovinu s druge strane, predložila sam da se poslovanje dužnika ne nastavi što je skupštini vjerovnika prihvatila i potvrdila.

Nadalje, dana 4.studenog 2015.g., održano je posebno ispitno ročište za vjerovnike koji su naknadno prijavili svoja potraživanja, kao i za one vjerovnike čija potraživanja je trebalo još provjeriti. Za to ročište pripremila sam nove tablice za stečajne vjerovnike kao i za razlučne.

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

A/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. viši isplatni red

1. Mario Strmen - Dvorski	117.649,66 kn
2. Raguž Marin	193.679,26 kn
Ukupno	311.328,92 kn

2. viši isplatni red

1. RH, Ministarstvo financija	8.486.227,03 kn
2. RH,MF,PU,Područni ured Zagreb	781.956,55 kn
3. WASI d.o.o.	47.823,16 kn
4. HRVATSKE VODE	104.887,56 kn
5. IMPULS-LEASING d.o.o.	835.119,40 kn
6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	61.668,53 kn
7. VABA d.d. BANKA VARAŽDIN	1.445.921,79 kn
8. WIENER OSIGURANJE Vienna Insurance Group d.d.	13.411,19 kn
9. GRAD SV. NEDELJA	1.331.307,89 kn
10. ZAMA d.o.o.	382.702,82 kn
11. TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29.490,88 kn
12. LUKA RAGUŽ	2.389.795,76 kn
13. KLYDON d.o.o.	720.523,16 kn
14. POLYCHEM d.o.o.	14.978,05 kn
ukupno	16.645.813,70 kn

Ukupan zbroj prijavljenih tražbina 1. višeg i 2. višeg isplatnog reda 16.957.142,60 kn

Od prijavljenih tražbina u 1. višem isplatnom redu su priznate sve tražbine u cijelosti, tj u iznosu od 311.328,92kn, a u 2. višem isplatnom redu priznate su tražbine u iznosu od 16.614.572,89 kn, a osporene u iznosu od 29.490,88 kn, dakle

Ukupno priznate tražbine (1. viši i 2. viši isplatni red) 16.925.901,55 kn

Osporene tražbine 29.490,88 kn

NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. DOMJAKOVIĆ d.o.o.	24.600,01 kn
2. KELTEKS d.o.o.	3.712,50 kn
3. POLYCHEM d.o.o.	2.131,27 kn
4. T-S COLOR trgovački obrt	163,54 kn
ukupno	30.607,32 kn

Imovina dužnika RAGUŽ MARINE d.o.o. u stečaju sastojala se od:

A/ pokretnina :

- O2-PRIKLJUČNO VOZILO, marke TORBARINA A350 AA, godina proizvodnje 2007., br.šasije V39A350AA71FB6045, reg.oznaka ZG4243DJ, objavljeno 30.5.2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

- N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN, tip CADDY 1.9 SD, god.proizvodnje 1998, br.šasije WV1ZZZ9KZWR535332, reg.oznaka ZG7273BL, objavljeno 6.10.2011. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

- O2-PRIKLJUČNO VOZILO, marke TORBARINA A180 BB, godina proizvodnje 2008, br.šasije V39A180BB81FB6106, reg.oznaka ZG7647EL, objavljeno 2.7.2013. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Navedene pokretnine prema evidencijama iz poslovnih knjiga, amortizirane su i knjigovodstvena vrijednost svedena je na 0 (nula).

Od navedenih vozila pronašla sam jedino teretni automobil volkswagen – caddy.

Na njemu je bilo upisano založno pravo u korist društva WASI d.o.o.

B/ nekretnina :

- upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to k.č.br. 3507/1 livada površine 2458 m2, k.č.br. 3507/2 livada površine 326 m2 i k.č.br. 3508 oranica površine 399 m2, zk. ul. 3168, k.o. Rakitje.

Na nekretninama su kao založni vjerovnici bili upisni:

1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN
2. LUKA RAGUŽ

3. FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE

Temeljem izjave Vaba d.d. banke Varaždina, uknjižen je ustup prava prvenstva za Fond za zapošljavanje. Sljednik Fonda za zapošljavanje je Ministarstvo financija.

U međuvremenu je J&T banka d.d. (ranije Vaba d.d. banka) temeljem ugovora o cesiji od 29. 11. 2018., prenijela sva svoja prava potraživanja prema stečajnom dužniku društvu EOS MATRIX d.o.o.. Time je Eos Matrix d.o.o. stupio u pravni položaj J&T banke d.d. (ranije Vaba d.d. banka).

U poslovnim knjigama za nekretnine je kao knjigovodstvena vrijednost naveden iznos od 4.940.719,51 kn.

Teretni automobil Volkswagen Caddy, prodala sam, 15. 12. 2016.g. za 1.800,00 kn, uključujući i PDV.

Od dobivenog iznosa , platila sam PDV u iznosu od 360,00 kn, od ostatka iznosa od 1.440,00 kn, na ime troškova obračunala sam 10%, tj. Iznos od 144,00 kn, a preostali iznos od 1.296,00 kn isplatila društvu WASI d.o.o. kao naknadu na ime razlučnog prava.

Nekretnine su se u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika unovčavale putem usmenih javnih dražbi koje je provodio Naslovni sud.

U 2017. godini proveden je postupak izvlaštenja k.č.br. 3507/2 i k.č.br. 3508 upisanih u zk. ul. 3168, k.o. Rakitje, a dana 19. 01. 2018.g. doneseno je rješenje kojim se prihvaća prijedlog korisnika izvlaštenja, Hrvatskih voda za potpuno izvlaštenje čestica - sadašnje oznake: k.č.br. 3507/3, 3507/2, 3508/1 i 3508/2, u svrhu regulacije i uređenja potoka Guštiraj.

Na rješenje sam uložila žalbu jer je u njemu naloženo korisniku izvlaštenja da isplati naknadu u iznosu od 54.490,00 kn izravno u državni proračun s obzirom da je Ministarstvo financija pravni sljednik založnog vjerovnika Fonda za razvoj i zapošljavanje, a ne kako čl. 11. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade određuje - na račun vlasnika tih čestica – stečajnog dužnika.

O žalbi odlučuje Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo ali do danas nije donesena odluka. Nakon žalbe uputila sam do sada tri požurnice drugostupanjskom organu – bez uspjeha.

Nekretnina, označena kao k.č.br. 3507/1, livada poršine 2458 m² upisana u zk.ul. 3168 k.o. Rakitje, prodana je na trinaestoj usmenoj javnoj dražbi dana 12. 06. 2019.g. i to za iznos od 666.000,00 kn. Dana 1. listopada 2019.g., održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je prihvaćen moj prijedlog za diobu. U prijedlogu sam specificirala troškove stečajnog postupka koji su iznosili 11.809,85 kn i nagrada stečajne upraviteljice izračunata u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, u iznosu od 73.279,97 kn.

Nakon odbitka navedenih troškova i nagrade, razlučnom vjerovniku trebalo je isplatiti iznos od 580.910,18 kn.

Nakon što je razlučni vjerovnik Ministarstvo financija dostavilo račun na koji treba izvršiti isplatu, Naslovni sud je isplatio na taj račun iznos od 580.910,18 kn, a na račun stečajnog dužnika ukupno iznos od 85.089,82 kn (troškovi 11.809,85 kn + nagrada 73.279,97 kn = 85.089,82 kn).

S obzirom da je ovime unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni postupak se može zaključiti, a kako je postupak pred Ministarstvom pravosuđa još u tijeku, to ću nakon brisanja ovog stečajnog dužnika iz sudskog registra, zatražiti upis stečajne mase iza RAGUŽ MARINE d.o.o. u stečju kako bi se navedeni postupak nastavio i okončao.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Sva imovina koju je imao stečajni dužnik je unovčena. Na svoj imovini bila su upisana različna prava i nije bilo imovine bez tereta. Zbog toga se nije mogla provesti ni djelomična, niti završna dioba u svrhu namirenja stečajnih vjerovnika. Samo su različni vjerovnici djelomično namireni i to društvo WASI d.o.o. od prodaje automobila Volkswagen – Caddy i Ministarstvo financija od prodaje nekretnine i to k.č.br. 3507/1, upisane u zk.ul. 3168, k.o. Rakitje.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

br. pr.	vjerovnik	osnova	prijavljeno (kn)	priznato (kn)	iznos namirenja(kn)
6.	Mario Strmen-Dvorski	ug. o radu, presuda	117.649,66	117.649,66	0,00
15	Raguž Marin	ug. o radu	193.679,26	193.679,66	0,00
			311.328,92	311.328,66	0,00

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

br. pr.	vjerovnik	osnova	prijavljeno (kn)	priznato (kn)	iznos namirenja(kn)
1.	RH, Ministarstvo financija	ugovor o dugoročnom kreditu	8.486.227,03	8.486.227,03	0,00
2.	RH,MF,PU, Podr. ured Zagreb	porezi,prirezi,doprinosi	781.956,55	781.956,55	0,00
3.	WASI d.o.o.	račun za repromat.	47.823,16	46.073,16	0,00
4	HRVATSKE VODE	rj. o vodnom doprinosu	104.887,56	104.887,56	0,00
7.	IMPULS - LEASING	ug. o oper. leasingu ug. o finan. leasingu	835.119,40	835.119,40	0,00
9.	ZAGREBAČKI HOLDING	rač. za izlaganje na sajmu nautike	61.668,53	61.668,53	0,00
10.	VABA d.d. banka Varaždin	ugovori o kreditima	1.445.921,79	1.445.921,79	0,00
11.	Wiener osiguranje	računi za premije osiguranja	13.411,19	13.411,19	0,00
12	GRAD SVETA NEDELJA	rješ. o komunalnom doprinosu	1.331.307,89	1.331.307,89	0,00

13	ZAMA d.o.o.	računi za građ. materijal	382.702,82	382.702,82	0,00
14.	KLYDON d.o.o.	rač. br. 96A-2008	720.523,16	720.523,16	0,00
16.	POLYCHEM d.o.o.	račun br. 10000812	14.978,05	14.978,05	0,00
5.	LUKA RAGUŽ	ugovor o zajmu	2.389.795,76	2.389.795,76	0,00
8.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	računi za premije osig. po skloplj. policama osig.	29.490,88	0,00	0,00
			16.645.813,77	16.614.572,89	0,00

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

br. pr	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	iznos tražbine osigurane razl. Pravom (kn)	iznos namirenja (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	8.486.227,03	580.910,18
10.	EOS MATRIX d.o.o. (ranije J&T, odn. VABA d.d. banka)	76674680107	1.445.921,79	0,00
5.	LUKA RAGUŽ	12948326065	2.389.795,76	0,00
3.	WASI d.o.o.	74224169321	47.823,16	1.296,00
			12.369.767,70	582.206,18

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić

